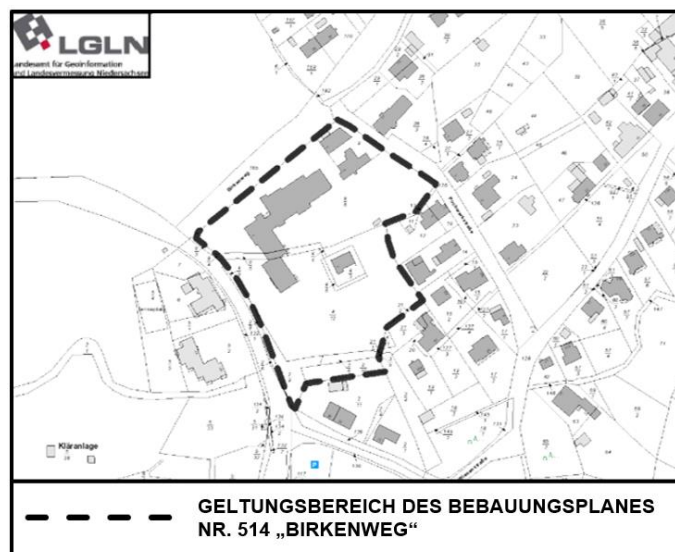


BEKANNTMACHUNG Bauleitplanung der Stadt Goslar

Der **Bebauungsplan Nr. 514 „Birkenweg“** wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne formellen Aufstellungsbeschluss erstellt. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung und die Erstellung eines Umweltberichtes wird verzichtet. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Geltungsbereich befindet sich am westlichen Ortrand von Bockswiese und umfasst eine Gesamtfläche von ca. 14.974 m². Mit dem Bebauungsplan soll für das lehrstehende ehemalige Schüler-Sanatorium eine neue Nutzung ermöglicht werden. Geplant ist die Schaffung eines ausgewogenen Verhältnisses an Wohnraum (20%) sowie Ferienwohnungen (80%) für Gäste.



Die hiermit eingeleitete **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB** dauert von **Mo. 27.05.2024 bis einschließlich Fr. 28.06.2024**. Alle Planunterlagen sind über das Internetportal des Landes uvp.niedersachsen.de sowie auf www.goslar.de/wirtschafts-und-zukunftsort/bauen-und-wohnen/bauleitplaene-im-verfahren öffentlich zugänglich. Zusätzlich hängt die Planzeichnung in der Tordurchfahrt des Verwaltungsgebäudes, Charley-Jacob-Straße 3 aus. Des Weiteren stehen sämtliche Entwurfsunterlagen im Flur des Fachbereiches 3, Fachdienst Stadtplanung, Charley-Jacob-Str. 3 (DG), während der Dienststunden, Mo. bis Fr. von 8.00 bis 13.00 sowie Do. von 14.00 bis 18.00 Uhr zur Verfügung. Außerhalb der Dienststunden können die Unterlagen, nach vorheriger Terminvereinbarung mit Herrn Sandvoß (Tel.: 05321/704-377, Email: lukas.sandvoss@goslar.de) oder Frau Broy (Tel.: 05321/704-524, Email: melanie.broy@goslar.de) eingesehen werden. Informationen und Erörterungen sind durch die Ansprechpersonen während der Dienstzeiten oder nach Terminvereinbarung möglich.