



Stadt Goslar
Steuern und Beteiligungsmanagement
Postfach 3452
38634 Goslar

Ansprechpartner:

Tel. 05321 / 704-604 oder -281
E-Mail: zweitwohnung@goslar.de

oder per Mail an: zweitwohnung@goslar.de

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte füllen Sie diesen Vordruck vollständig aus und senden ihn unterschrieben zurück.

Zeile	Allgemeine Angaben				
1	Name(n), Vorname(n)				
2	Straße, Hausnummer (Anschrift der Hauptwohnung; zugleich Zustellanschrift)				
3	Postleitzahl, Ort				
4	Telefon			E-Mail-Adresse (für Rückfragen auszufüllen)	
5	Geburtsdatum	Verheiratet seit / Lebenspartnerschaft begründet seit	Verwitwet seit	Geschieden seit / Lebenspartnerschaft aufgehoben seit	Dauernd getrennt lebend seit
6	Anschrift der Zweitwohnung				
7	Straße, Hausnummer und Wohnungsnummer laut Grundbesitzabgabenbescheid der Stadt Goslar				
8	Postleitzahl	Goslar			
9	Angaben zur Zweitwohnung (Miete) (bitte fügen Sie für die nachstehenden Angaben begründende Unterlagen (z.B. Mietvertrag) bei)				
10	Ich bin Mieterin / Mieter der Zweitwohnung				
11	Ich bin sonstige Nutzungsberechtigte / sonstiger Nutzungsberechtigter der Zweitwohnung				
12	Die Nettokaltmiete für den ersten vollen Monat des Nutzungszeitraumes betrug:			Euro, Cent	
13	Ich bin alleinige Mieterin / alleiniger Mieter				
14	Ich bin alleinige sonstige Nutzungsberechtigte / alleiniger sonstiger Nutzungsberechtigter				
15	Ich bin gemeinsame Mieterin / gemeinsamer Mieter mit anderen			Personen	
16	Ich bin gemeinsame sonstige Nutzungsberechtigte / gemeinsamer sonstiger Nutzungsberechtigter mit anderen Personen.				
17	Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt:			volle m ²	
18	Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume beträgt:			volle m ²	
19	Die Fläche der von mir alleine genutzten Räume beträgt:			volle m ²	
20	Ich bin Untermieterin / Untermieter einzelner Räume				



21	Angaben zur Zweitwohnung (Eigentum / zur Überlassung)		
22	Ich bin <input type="checkbox"/> alleinige Eigentümerin / alleiniger Eigentümer der Zweitwohnung		
23	<input type="checkbox"/> gemeinsam Eigentümer mit <input type="checkbox"/> Personen der Zweitwohnung		
24	Es handelt sich bei der Zweitwohnung um		
25	<input type="checkbox"/> eine Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> ein Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> ein Zweifamilienhaus
26	<input type="checkbox"/> eine Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> ein Reihenhaus	
27	Die Zweitwohnung ist eine Wohnung, die mir		
28	<input type="checkbox"/> vom Arbeitgeber überlassen wird.	<input type="checkbox"/> von Dritten überlassen wird.	
29	Angaben zu Gebäude und Fläche		
30	Bezugsfertigkeit / Baujahr des Gebäude, in dem sich die Zweitwohnung befindet	Jahr	
31	Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt	volle m ²	
32	Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume der Wohnung beträgt	volle m ²	
33	Die Fläche der von mir allein genutzten Räume der Wohnung beträgt	volle m ²	
34	Durchführung energetischer Maßnahmen (Dach, Fenster, Aussenfassade, Heizung)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
35	Nennung der Maßnahme mit Ausführungsjahr und Beschreibung der energetischen Verbesserung		
36			
37	Angaben zur Ausstattung		
38	einfache Ausstattung		
39	<ul style="list-style-type: none"> • Bad mit WC • keine Zentralheizung • elektrische Speicherheizung • ohne Teppich/Parkett-Fußböden • Einfachverglasung 	<ul style="list-style-type: none"> • einfache Kochgelegenheit (Gas-/ Elektroherd und Spüle) • Versorgungs- und Elektroleitungen überwiegend auf Putz 	
40	mittlere Ausstattung		
41	<ul style="list-style-type: none"> • Bad mit WC, Dusche und / oder Badewanne • Zentralheizung • Teppichboden, Vinylboden oder Fliesen 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauküche / Standard • Versorgungsleitungen überwiegend unter Putz • Mehrfachverglasung zumindest auf der Windseite 	
42	gute Ausstattung		
43	<ul style="list-style-type: none"> • Bad mit WC, Dusche und Badewanne, sowie Gäste –WC • Zentralheizung mit Fußbodenheizung und / oder Kamin • Teppichboden oder Parkettfußboden oder Naturstein u. ä. 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauküche (hochwertig) • Versorgungsleitungen unter Putz • Mehrfachverglasung • weitere neueste Ansprüche des zeitgerechten Wohnens 	



44	Steuerschuld		
45	Die Zweitwohnung in Goslar		
46	ist / war für mich eine Zweitwohnung seit:		
47	wurde / wird aufgegeben zum:		
	<small>(Sollten Sie die Zweitwohnung inzwischen aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei. Sollten Sie bereits einen Bescheid über die Einstellung der Grundsteuer erhalten haben, ist dieser Nachweis selbstverständlich nicht erforderlich)</small>		
48	Bei der Zweitwohnung handelt es sich um ein Zimmer in einem / in einer		
49	Schwesterwohnheim	Gemeinschaftsunterkunft	Betreuungsheim/- wohnung
50	mit der gemeinschaftlichen Nutzung von Bad und Küche. (bitte fügen Sie eine Kopie des Mietvertrages bei)		
51	Ich bin Untermieterin / Untermieter einzelner Räume der Zweitwohnung		
52	mit der gemeinschaftlichen Nutzung von Bad und Küche. (bitte fügen Sie eine Kopie des Untermietvertrages bei)		
53	Es handelt sich um ein Zimmer in der Wohnung meiner Eltern (bitte fügen Sie eine Bestätigung der Eltern bei)		
54	Die Zweitwohnung ist / wurde vollständig an Dritte überlassen, bzw. (unter)vermietet:		
55	seit dem	ggf. bis zum	<small>(Bitte fügen Sie entsprechende Belege bei, aus denen die Überlassung, bzw. (Unter-) Vermietung hervorgeht.)</small>
56	Die Wohnung ist an eine Vermittlerin / einen Vermittler zur ständigen Vermietung an Dritte überlassen. Die Verfügbarkeit für die persönliche Lebensführung ist auf einen bestimmten Zeitraum begrenzt / es liegt eine eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit vor:		
57	volle / nahezu volle Verfügbarkeit: 0 – 125 Vermietungstage		
58	mittlere Verfügbarkeit: 126 – 155 Vermietungstage		
59	beschränkte Verfügbarkeit: ab 156 Vermietungstage		
60	ausgeschlossene Verfügbarkeit: Dauervermietung, Vermittlungsvertrag ohne Eigennutzungsmöglichkeit, Kapitalanlage <small>(Bitte belegen Sie die Angaben durch entsprechende Nachweise)</small>		
61	Angaben zur berufsbedingten Nutzung <small>(Nutzung der Zweitwohnung durch eine verheiratete oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und nicht dauernd getrennt lebenden Person)</small>		
62	Ich bin verheiratet, nicht dauernd getrennt lebend, und habe die Wohnung aus beruflichen Gründen inne.		
63	Ich lebe nicht dauernd getrennt in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz und habe die Wohnung aus beruflichen Gründen inne.		
64	Die einzige gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb des Stadtgebietes Goslar.		
65	Anzahl der Aufenthaltstage in der Zweitwohnung:	Tage pro Woche	
66	Mein Ehepartner / Lebenspartner ist Mitbewohner der Zweitwohnung	Ja	Nein
67	Angaben zum Ehepartner / Lebenspartner:		
68	Name, Vorname		
69	Geburtsdatum		



70	Angaben zum Arbeitsverhältnis bei berufsbedingter Nutzung der Wohnung (bitte fügen Sie für die nachstehenden Angaben begründende Unterlagen bei)
71	Ich bin selbstständig tätig.
72	Tätigkeitsbeschreibung
73	Grund für die berufsbedingte Nutzung der Wohnung
74	Beginn der selbstständigen Tätigkeit
75	Ich bin nicht selbstständig tätig.
76	Name des Arbeitgebers
77	Anschrift des Arbeitgebers
78	Beginn des Arbeitsverhältnisses

Die Zweitwohnungssteuersatzung in der gültigen Fassung ist im Internet unter <https://www.goslar.de/stadt-buerger/stadtverwaltung/ortsrecht> zu finden (unter Finanzen und Steuern).

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß erfolgt sind und Änderungen der Stadt Goslar zeitnah schriftlich angezeigt werden.

Datum, Unterschrift(en)

Datenschutzhinweis gemäß Artt. 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Ihre Daten werden von der Stadtverwaltung Goslar zum Zwecke der Veranlagung der Zweitwohnungssteuer gemäß den geltenden Bestimmungen zum Datenschutz verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie unter folgenden Link: <https://www.goslar.de/kontakt/datenschutz/informationspflicht>.