

ZULASSIG:  
 ART DER BAUL NUTZUNG REINES WOHNGEBIET (WR)  
 MASS DER BAUL NUTZUNG GRUNDFLACHENZAHL (GRZ) 0,2  
 GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ) 0,2

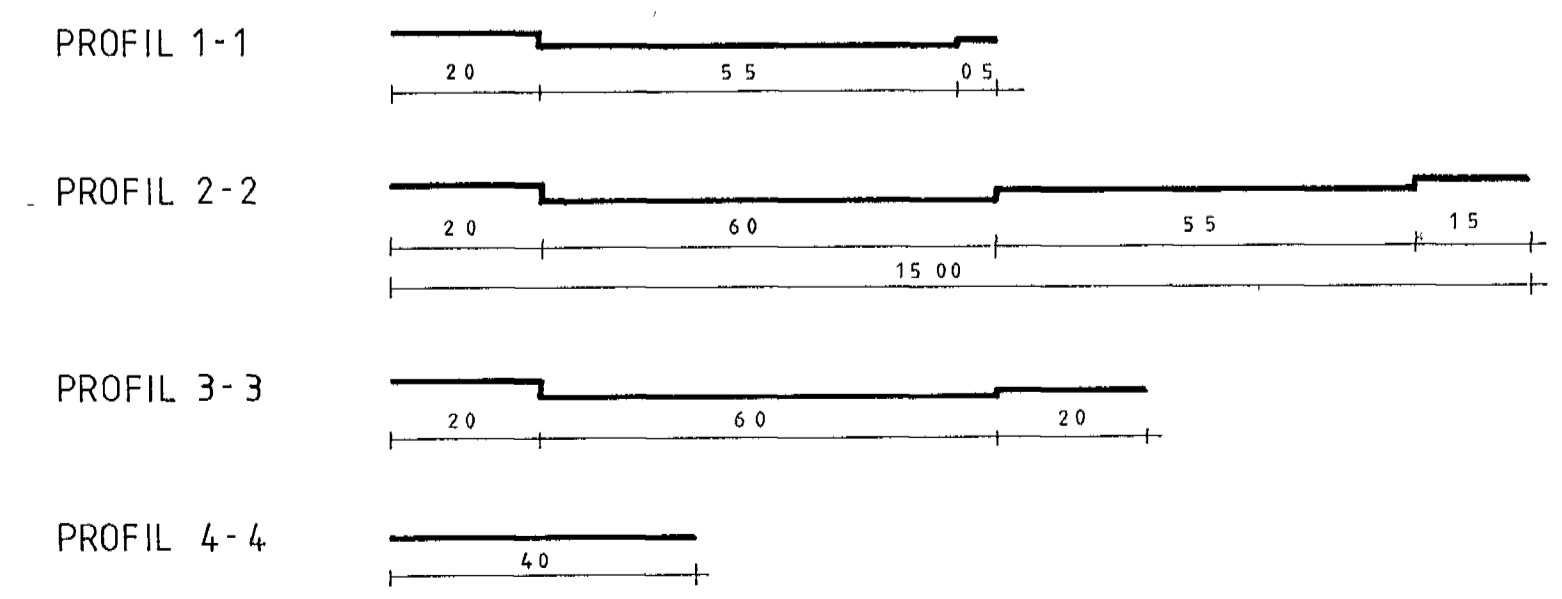
VORHANDEN  
 69 WOHNUNGSEINHEITEN  
 9 WE/ha BRUTTOBAUGEBIET  
 32 W/ha BRUTTOBAUGEBIET  
 GESCHOSSFLACHENZAHL 0,1

FÜR DIE EINRICHTUNG VON PRIVATEN EINSTELLPLÄTZEN ODER DEN BAU VON GARAGEN IST IM BEREICH DER AUSGEWIESENEN BAUSTREIFEN AUSREICHEND PLATZ VORHANDEN

**LEGENDE :**

- GRENZE DES PLANUNGSBEREICHS
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- ZWINGENDE BAULINIE
- BAUGRENZE
- WR - REINES WOHNGEBIET
- OFFENE BAUWEISE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ABGRENZUNG DER BAUWEISE
- FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN - HIER ELEKTRIZITÄT

**STRASSENPROFILE (z.B. 1-1)**



BEBAUUNGSPLAN = VERBINDLICHER BAULEITPLAN GEM. § 9 BBauG VOM 23.06.1960

1 AUFGESTELLT IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE JERSTEDT

TECHNISCHE HOCHSCHULE BRAUNSCHWEIG  
 LEHRSTUHL UND INSTITUT FÜR STADTEBAU  
 WOHNUNGSWESEN UND LANDESPLANUNG  
 PROFESSOR HERBERT JENSEN

1 A SCHULZ  
 BRAUNSCHWEIG, DEN 11.02.89

2 OFFENTLICH AUSGELEGEN  
 HAT DER ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 BBauG IN DER ZEIT VOM 06.03.1964 BIS 06.04.1964  
 JERSTEDT, DEN 27.05.1964

gez. LOHSE  
 DER GEMEINDEDIKREKTOR

3 BESCHLOSSEN WURDE DER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBauG IN DER SITZUNG DES RATES DER GEMEINDE VOM 24.04.1964 ALS SATZUNG  
 JERSTEDT, DEN 27.05.1964

IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

gez. FISCHER  
 BURGERMEISTER

gez. LOHSE  
 GEMEINDEDIKREKTOR

4 GESEHEN DER LANDKREIS GOSLAR  
 GOSLAR, DEN

5 GENEHMIGT GEM. § 11 BBauG MIT VERFG. H IV 859/64  
 BRAUNSCHWEIG, DEN 24.06.1964

DER PRÄSIDENT DES NIEDERS VERW.  
 BEZ. BRAUNSCHWEIG.  
 - ABT. 1a HOCHBAU -  
 gez. A. SCHRADER

6 ORTSUBLICHER BEKANNTMACHT UND OFFENTLICH AUSGELEGT WURDE DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG AM 05.08.1964  
 JERSTEDT, DEN 05.08.1964

gez. LOHSE  
 DER GEMEINDEDIKREKTOR

DIE RICHTIGKEIT DER PLANUNTERLAGEN IN VERMESSUNGSTECHNISCHER HINSICHT GEMÄSS RdEnt d. Nds. MfVfuk VOM 12.09.1961 ABSCHN. V (3) - NMB S 942 - WIRD HIERMIT BESCHENIGT

GOSLAR, DEN 03. JUNI 1964  
 KATASTERAMT  
 gez. DR. WITKE

**JERSTEDT**  
 LANDKREIS GOSLAR  
 BEBAUUNGSPLAN  
 "JERSTEDT-OST II"  
 MASSTAB 1:1000

ARBEITSPAUSE