

# Planzeichenerklärung

Gem. Planzeichenverordnung - PlanZV vom 23.07.2011 u. der Baunutzungsverordnung BauNVO vom 04.05.2017



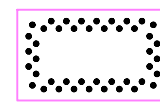

## 1. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- l Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a abweichende Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)


## 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
-  Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten
-  Flächen für Sport und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
-  Sportanlagen

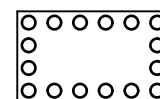
## 3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)


-  Straßenverkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

## 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

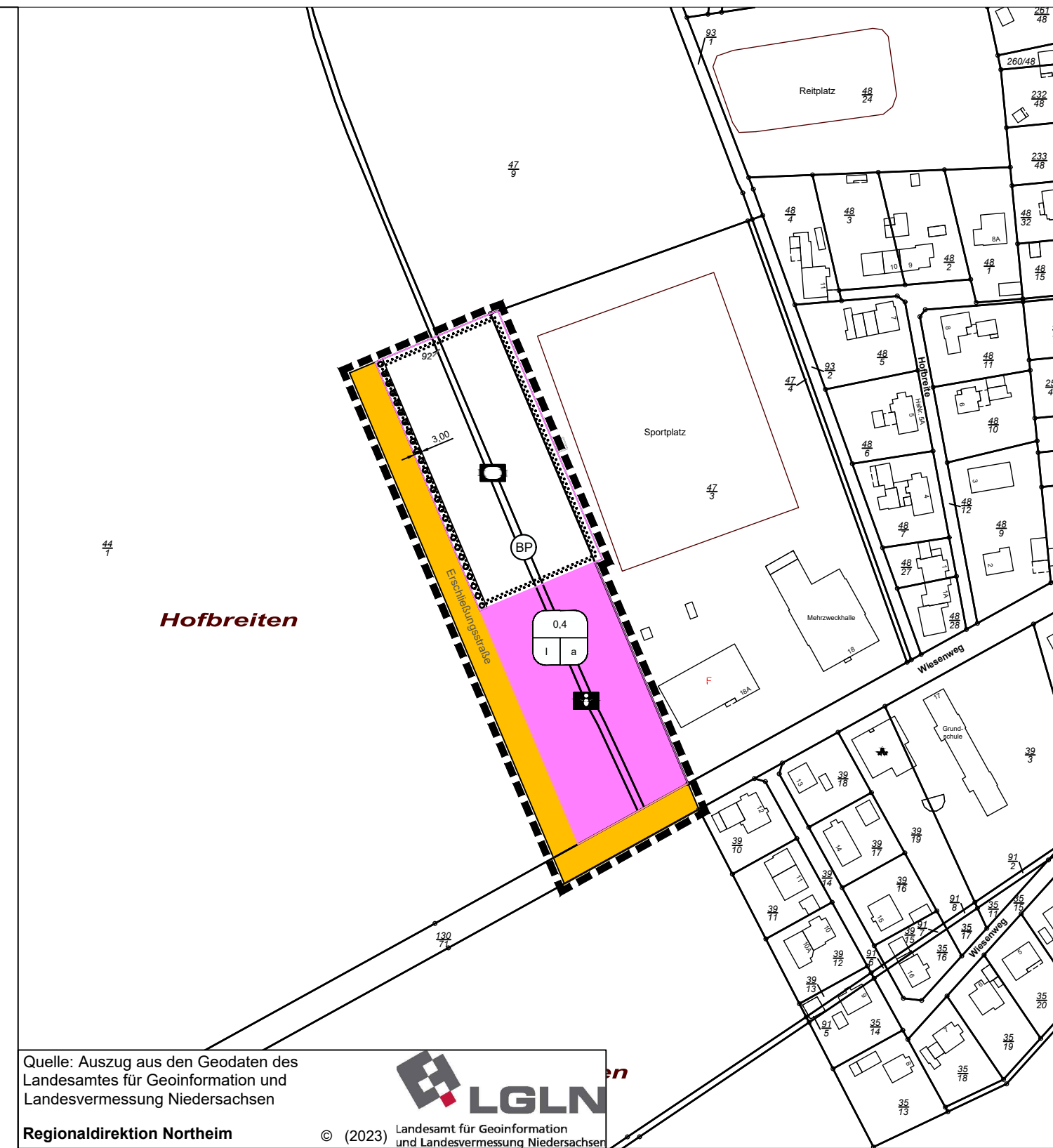
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

## 5. Sonstige Planzeichen

-  Bodenplanungsgebiet  
Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



# BEBAUUNGSPLAN NR. 310 "HAHDORF WEST"

zugleich teilweise Aufhebung des  
Bebauungsplanes Nr.308.1  
"Wiesenweg"

M 1 : 2000