

Planzeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung - PlanZV 1965, 1981 u. 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	G	gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
M	gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. a und Abs. 4 BauGB)

	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf						
Einrichtungen und Anlagen:							
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Verwaltungsgebäude		Schule		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	- Altenheim		Feuerwehr		Post		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	- Jugendherberge		Kindergarten		Schutzbauwerk		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Flächen für Sport und Spielanlagen		Sportanlagen		Skateboardbahn		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Spielanlagen				

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Straßenverkehr		Autobahnen und autobahnähnliche Straßen		sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Bahnen		Flächen für Bahnanlagen		Haltestelle für Bahn		öffentliche Parkfläche
Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege		Hauptwanderweg		Segelfluggelände		Hubschrauberlandeplatz
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr					

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen						
Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen:							
	Elektrizität		Gas		Fernwärme		Wasser
	Abwasser		Abfall		Ablagerung		erneuerbare Energien
	KWK Kraft-Wärme-Kopplung						

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Die Leitungen werden nachträglich und ständig geprüft und nachgetragen.

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen	Zweckbestimmung:	
			Sonstige Gärten
			Dauerkleingärten
			Parkanlage
			Zoo
			Badeplatz, Freibad
			Friedhof
			Golf
			Festplatz
			Grünfläche Wiese
			Verkehrsgrün
			Schießanlage
			Schutzgrün
			Sport- u. Freizeitanlagen (Bogenschießen, Hundesport)
			Sportplatz
			Spielplatz
			Minigolf
			Bolzplatz
			Rodelbahn

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen		Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
			Hochwasserrückhaltebecken		Wasserschutzgebiet
			Überschwemmungsgebiet		Schutzgebiet Oberflächengewässer

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen		Flächen für Abgrabungen
--	----------------------------	--	-------------------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Land- oder Forstwirtschaft		Flächen für Wald
--	--------------------------------	--	--	--	------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Naturschutzgebiet		Nationalpark
	Landschaftsschutzgebiet		Naturpark
	Naturdenkmal		Geschützter Landschaftsbestandteil

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Weltkulturerbe)		Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
--	--	--	--

Sonstige Planzeichen

	Schutzhütte		Richtfunkstation
	Aussichtsturm		Fernsehturm
	Aussichtspunkt		Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Umgrenzung von Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist		Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherheitsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind		Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
	Ortsgebundener Bergbau bis 1987		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes - Gebiet der Stadt Goslar bis 31.12.2013
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes		